

# MEMÒRIA DE QUALITATS

Edifici: 15 habitatges  
Situació: carrer de Francesc Macià 39. Terrassa.



Data revisió: 03/09/2024

## FAÇANA

Façana principal i posterior d'obra vista amb baranes dels balcons de xapa metàl·lica de color gris

## FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior d'alumini amb envidrament doble amb persianes.

## FUSTERIES INTERIORS

Porta d'entrada de seguretat i portes interiors amb acabat blanc laminat batents o corredisses segons distribució.

## PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment de marbre tipus crema marfil i revestiment ceràmic a les parets dels banys.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

## CUINES

Moblament amb mobles alts i baixos de gran capacitat amb portes laminades i tiradors integrats de color blanc.

Taulell i frontal de quars.

Cuina equipada amb campana extractora, placa vitroceràmica i forn.

Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta amb aixeta cromada orientable.

## BANYS

Bany equipats amb lavabo o moble amb mirall, sanitari de porcellana blanca i banyera. Aixetes monocomandament cromades de baix caudal al lavabo i a les dutxes.

## CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ

Calefacció per radiadors d'alta eficiència energètica amb centraleta intel·ligent.

## AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Producció d'aigua calenta sanitària amb sistema d'aeroterme ARISTON o similar d'alta eficiència energètica.

## ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de preses elèctriques i telecomunicacions segons el reglament electrotècnic de baixa tensió. Mecanismes elèctrics a l'interior dels habitatges de primera qualitat.

Lluminàries LED de baix consum a banys i passadissos.

Preses de televisió, radio, fibra i telèfon en les sales d'estar, cuina i dormitoris. Porter automàtic.

## ZONES COMUNS DE L'EDIFICI

Ascensor electromecànic amb portes automàtiques i amb recorregut des de la planta baixa fins a les plantes d'habitatge.

Paviment zones comuns i escala comunitària amb marbre crema marfil.

Barana d'acer pintada a les escales.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

Il·luminació general del portal, escales i zones comuns amb tecnologia LED de baix consum.

Il·luminació d'emergència en zones comuns interiors.

Instal·lació de plaques fotovoltaïques comunitàries.

\* Els materials, marques i models especificats podran modificar-se per altres de la mateixa qualitat segons criteri de la DF o en funció de la disponibilitat del mercat. Aquests llistat és informatiu sense cap valor contractual.

Promou

**TCS ASSETS**

Gestió

